



Bilag "Prisblad 2026"

Best. nr. 2. dec. 2025

Nykøbing Mors Fjernvarmeværk A.m.b.a.

Gældende prisblad fra 1. januar – 31. december 2026

		Ekskl. moms	Inkl. moms	
Fast årligt abonnement	kr.	400,00	500,00	Pr. måler
Varmepris	kr.	520,00	650,00	pr. MWh
Fast bidrag	kr.	28,00	35,00	pr. m²

Der opkræves 4 rater/år. Disse har forfald den 2. i 2. 4. 7. og 10. måned.

Fast bidrag (m²) beregnes som kvadratmeter bolig- og erhvervsareal iht. gældende BBR-oplysninger. Alle forbrugere betaler uanset bygningens anvendelse og øvrige varmekilder samme pris/m².

Værket henter løbende oplysninger fra BBR-registeret via den Offentlige Informations Server; www.ois.dk. Det er forbrugers eget ansvar, at informationerne her er opdaterede og korrekte.

Værket opkræver og tilbagebetaler afkølingstillæg for årsafkøling forskellig fra 35° C efter nedenstående formel.

Forbrug (MWh) x varmepris (kr./MWh) x 0,015 x (35°C - aktuel afkøling (°C)) = kr. + Moms.

Værket opkræver betaling for vandtab fra brugerinstallationer. Vandtabets størrelse måles på værkets måler for vandpåfyldning til bynettet, idet der anvendes "før/efter". Pris for vand beregnes ud fra vandværkets fakturaoplysninger på opgørelsesdagen. Prisen for de tilsatte additiver beregnes ligeledes ud fra leverandørens fakturaoplysninger på opgørelsesdagen. Prisen for opvarmning beregnes på baggrund af værkets gældende varmepris, idet det tabte vand regnes opvarmet fra 5 til 65 grader Celcius.

Værket kan stille krav om 3 mdr. depositum som sikkerhed for fremtidig levering i tilfælde, hvor der er nærliggende risiko for, at værket uden denne sikkerhed vil lide tab ved fortsat levering til forbrugeren. Der vil altid ske en individuel bedømmelse af forbrugers forhold, inden der stilles krav om depositum eller anden sikkerhedsstillelse. Der kan kun stilles krav om depositum, såfremt forbrugeren, inden kravet stilles, tidligere har haft et uregelmæssigt betalingsmønster med gentagne væsentlige overskridelser af betalingsfristerne.

Værket anvender Forsyningstilsynets vejledende standardgebyrer. F.eks.:

Rykkerskrivelse	kr.	100,00	momsfrit
Inkassomeddelelse	kr.	100,00	momsfrit
Lukkebesøg	kr.	375,00	momsfrit
Genåbning	kr.	375,00	+ moms



Nykøbing Mors Fjernvarmeværk A.m.b.a.

Gældende prisblad fra 1. januar – 31. december 2026 TILSLUTNINGSBIDRAG

Stikledningsbidrag pr. afregningsmåler er kr. 1.250,00/meter. Der betales i alle tilfælde minimum 4 meter stikledningsbidrag fra skel nærmest eksisterende tilslutningsmulighed.

Investeringsbidrag er kr. 125,00/kvadratmeter bolig- og erhvervsareal iht. BBR-oplysninger. Ejendommens samlede arealer, som f.eks. fællesarealer, fordeles på antallet af afregningsmålere.

Hvor der i samme bygning ønskes flere målerinstallationer, kan NMFV forlange alle målere placeret på samme kronrør i kælder/teknikrum.

Der skal generelt i alle brugerinstallationer påregnes brug af interne cirkulationspumper. Ved bebyggelse i flere etager skal endvidere påregnes brug af interne systemer for opnåelse af statisk og dynamisk tryk.

Ved **opdeling** af **eksisterende** fjernvarmeinstallationer er tilslutningspris pr. ny måler kr. 12.500,00 + materialer.

Værket kan i forbindelse med restance frakoble en ejendoms stikledning uden yderligere varsel, såfremt ejer eller dennes lejer ikke reagerer skriftligt på værkets skriftlige anmodning til ejer eller dennes lejer om på en given dato at opnå adgang til ejendommen for afbrydelse af forsyningen ved hovedhaner.

Faktura for genetablering tilgår herefter den, som bestiller arbejdet udført. For enhver tilslutning, installationsopdeling og genetablering gælder, at værket kan opkræve betaling inden arbejdet udføres.

Ved genetablering af forsyning, som tidligere er frakoblet efter gensidig aftale eller pga. restance, er tilslutningspris normalt investeringsbidrag, kr. 125,00/m², -dog minimum kr. 25.000,00 + materialer.

Forud for genetablering skal samtlige forfaldne faktura, rykker-/inkassogebyrer samt lukke-/genåbningsgebyrer m.v. for den konkrete fjernvarmeinstallation være betalt. Betingelsen gældende uanset mellemkommende skifte af ejer, lejer og aftalepart. Forpligtigelsen påhviler den som bestiller arbejdet udført. Beløbet kan kræves betalt forud.

ALLE ovenstående priser er inkl. moms.

Byggemodningsbidrag

Der opkræves byggemodningsbidrag i forbindelse med og forud for udstykning og/eller væsentlige ændringer i bygninger/matriklers anvendelse. Byggemodningsbidragets størrelse afhænger af de konkrete forhold, men vil maksimalt udgøre fjernvarmeværkets faktiske omkostninger ved etablering af nødvendige installationer til forsyning af området, samt gadeledninger og transmissionsledninger i området.

Bygherre fjerner altid for egen regning affald samt evt. forurenede jord fra udgravningen.